



Cartório do 7º Ofício
de Registro de Imóveis
de Salvador / BA

7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador / BA

Av. Magalhães Neto, 1550 - 2º andar - salas 201 a 205
Pituba - Salvador/BA

Telefone: (71) 3272-5665
Seg. à Sex. das 08h30 às 15h00

Tabelas de Custas e Emolumentos

Como emitir seu DAJE?

Instruções

1. Abrir a página: [Clique aqui](#);
2. Selecionar a atribuição: **REGISTRO DE IMÓVEIS**;
3. Informar quanto ao valor declarado do DAJE a ser emitido, com (marcar **SIM**) ou sem (marcar **NÃO**) valor econômico (ver exemplos abaixo);
4. Se DAJE com valor econômico, preencher o valor (ver exemplos abaixo). Se sem valor econômico, pular para próxima etapa;
5. Informar o Tipo de Ato (ver exemplos abaixo);
6. Selecionar a Comarca: **SALVADOR**;
7. Selecionar Cartório / Distrito: **REGISTRO DO 7º OFÍCIO DE IMÓVEIS – SALVADOR**;
8. Dados do Ato: Se houver redução da Taxa, clicar no campo correspondente (Observar Notas Explicativas da Tabela Vigente);
9. Preencher os dados do contribuinte;
10. Clicar em “**Emitir DAJE**”;
11. Ao abrir a nova janela, clicar em “**IMPRIMIR DAJE**”.

TIPO DE ATO	VALOR DECLARADO?	ESPÉCIES DE ATOS
I – Registro (de qualquer contrato imobiliário e de cédulas de crédito em geral, exceto de loteamento)	SIM	Compra e Venda; Alienação Fiduciária; Promessa de Compra e Venda; Cédula de Crédito; Dação em Pagamento; Doação; Arrematação ou Adjudicação; outros.
I – Averbação (de construção, reconstrução, ampliação, sub-rogação de dívidas e de créditos, cessão de crédito, aumento de empréstimo, reti-ratificação de cédulas de crédito em geral com acréscimo de valor, consolidação da propriedade fiduciária)	SIM	Construção, reforma e ampliação; consolidação de propriedade; cessão de crédito, outros.
II – Registro Sem valor econômico ou arbitrado	NÃO	Registro de Pacto Antenupcial; Reserva de Usufruto; outros
III – Averbação sem valor econômico	NÃO	Utilizado nos atos de averbação de: alteração de estado civil; endereço; inscrição municipal; qualificação pessoal (CPF, nacionalidade, estado civil e profissão); óbito e outros.
VI – Certidão positiva de propriedade, com negativa ou positiva de ônus, por proprietário	NÃO	Certidão de Ônus: relata a existência de ônus ou ações judiciais constantes na matrícula do imóvel.
VII – Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus, ou de documento arquivado	NÃO	Certidão de Inteiro Teor: texto integral da matrícula do imóvel, ou seja, tudo que consta no histórico do imóvel.
VIII – Certidão de cadeia sucessória, com negativa ou positiva de ônus, por imóvel, independente do número de matrículas anteriores, no âmbito da mesma Serventia.	NÃO	Cadeia Sucessória: Mostra toda cadeia dominial do imóvel.
IX – Busca, incluída a certidão negativa	NÃO	Relata se determinada pessoa é proprietária de imóvel na Serventia solicitada.
X – Instituição de Condomínio, por unidade autônoma	NÃO	Instituição de Condomínio por cada unidade autônoma do empreendimento.
XI – Convenção de Condomínio, incluída as averbações de notícia do registro	NÃO	A Convenção de Condomínio será cobrada pela quantidade de unidades autônomas do empreendimento, de acordo com a faixa da Tabela de Custas.

XII – Notificação ou Intimação extrajudicial, por pessoa e endereço, excluída as despesas postais ou de deslocamento e incluídas averbação e certidão.	NÃO	Por Notificação ou Intimação extrajudicial.
XIII – Abertura de matrícula a requerimento do interessado, por matrícula	NÃO	Abertura de Matrícula nas Instituições de Condomínio, a requerimento da parte, por unidade autônoma.
XIV – Averbação de georreferenciamento	NÃO	Georreferenciamento do imóvel; desmembramento de área e apuração de remanescente; outros
XV – Averbação de Retificação de áreas	NÃO	Retificação de Área.
XVI – Consulta eletrônica de matrícula pela Central de Registro de Imóveis	NÃO	Consulta eletrônica de matrículas somente através da CRI/BA
XVII – Abertura de procedimento de usucapião administrativo, sem prejuízo de outros atos demandados e das taxas de registro	NÃO	Taxa para abertura de procedimento de usucapião administrativo.

Imprimir